

Številka: 478-4/2023-3749-4

Datum: 01. 09. 2023

Zadeva: Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) Zgodovinski arhiv Celje, Teharska cesta 1, 3000 Celje objavlja naslednjo

NAMERO O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM S SKLENITVIJO NEPOSREDNE POGODBE

Zgodovinski arhiv Celje, Teharska cesta 1, 3000 Celje, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji poslovnega prostora:

Naslov:	Teharska cesta 1, 3000 Celje
Predmet najema:	Prostor se nahaja v II. nadstropju poslovne stavbe Zgodovinskega arhiva Celje, Teharska cesta 1, Celje, številka etažnega dela stavbe 1077-2198-75, v velikosti 480m ²
Najemnina:	4,26 eur/m ² na mesec, kar skupaj znaša 2.044,8 eur/mesec
Čas oddaje v najem:	Za določen čas in sicer za dobo 5 let
Namembnost:	Hramba dokumentarnega in arhivskega gradiva
Pogoj za najem	Izbrani ponudnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor, niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj. Izbrani ponudnik predmeta tega javnega zbiranja ponudb ne bo smel oddati v podnajem; Izbrani ponudnik mora v prostoru izvajati dejavnost hrambe dokumentarnega in arhivskega gradiva

Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške ogrevanja, porabljene električne energije, prispevek za uporabo stavbnega zemljišča, zavarovanje, zavarovanje skupnih prostorov in ostale stroške, potrebne za nemoteno obratovanje prostora.

Neposredna pogodba bo sklenjena skladno z vsebino namere.

Namera o oddaji stvarnega premoženja v najem bo objavljena 20 dni.

V kolikor bo prijav na namero več, bodo izvedena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Zgodovinski arhiv Celje lahko kadarkoli postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Vse zainteresirane vabimo, da pisno izkažejo interes za najem do poteka roka objave na naslov: Zgodovinski arhiv Celje, Teharska cesta 1, 3000 Celje, oz. po e-pošti na e-naslov info@zac.si.

dr. Borut Batagelj,

direktor

j

Objavljeno na:

- spletni strani Zgodovinskega arhiva Celje, info@zac.si